

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-21512-IUP-1/2016  
Заводни број:351-423/2016-03  
31.октобар 2016. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ХТП "ОЛИМП" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа "Пројектни биро" доо, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 42. – 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ХТП "ОЛИМП" доо, [REDACTED], за део хотела "ОЛИМП" (затворени базен) у оквиру спортско-рекреативног комплекса "БАЗЕНИ" (означен у Служби за катастар непокретности као објекат 3) који представља техничко-технолошку целину, категорије објекта "Б", класификационе ознаке 126500, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4475/4 КО Чајетина (површина парцеле 11.775 м<sup>2</sup>) и изграђен је на основу решења о одобрењу за доградњу број 351-172/08-03 од 22.јула 2008.године, донетог од стране овог органа.

2. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола чини техничко-технолошку целину, може се као такав самостално користити и обухвата етаже подрума и сутерена.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је део објекта број 3 - затворени базен у оквиру хотела "ОЛИМП", на катастарској парцели број 4475/4 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, па предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршио је "MODULING" доо, [REDACTED] а одговорни извођач радова је био је Сибин Славковић, дипл.грађ.инж, број лиценце 410 6035 04.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу WELLNESS CENTRA – затворени базен у оквиру хотела "ОЛИМП" спортско-рекреативног комплекса "БАЗЕНИ", заведен у предузећу "Projektni biro", [REDACTED], у августу 2016. године.

7. Одређује се гарантни рок објекта у трајању од пет година за објекте за масовни пријем људи, од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Кићановић Драган, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, поднео је 26.августа 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за део хотела "ОЛИМП" (затворени базен) у оквиру спортско-рекреативног комплекса "БАЗЕНИ" (означен у Служби за катастар непокретности као објекат 3), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4475/4 КО Чајетина.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-21512-IUP-1/2016, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор ХТП "ОЛИМП" доо, [REDACTED], преко пуномоћника "Пројектни биро" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 19.октобра 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за део хотела "ОЛИМП" (затворени базен), заведен под бројем ROP-CAJ-21512-IUPH-3/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат изведеног објекта (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација);

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту, о спроведеним мерама заштите од пожара, број 217-8567/2016 од 14.августа 2016. године;

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу дела хотела "ОЛИМП" – затвореног базена, у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за затворени базен у оквиру хотела "ОЛИМП" спортско-рекреативног комплекса "БАЗЕНИ", изграђен на катастарској парцели број 4475/4 КО Чајетина, инвеститора ХТП "ОЛИМП" доо, [REDACTED]

- доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- енергетски пасош за објекат, изграђен на катастарској парцели број 4475/4 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "АМИГА" доо, [REDACTED];

- копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4475/4 КО Чајетина;

- копија катастарског плана водова катастарске парцеле број 4475/4 КО Чајетина, издата од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, 22.јула 2016.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 38.490,10 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 78.870,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*